

Simmentaler Anzeiger  
Herrenmattestrasse 37  
3752 Wimmis

## Bestätigung: Amtliche Mitteilung (ST0-25PLC8N)

Publikationsdaten	Rubrik	Gemeinden
06.02.2025	Baupublikationen	St. Stephan
13.02.2025		

---

### Baupublikation

Gesuchsteller	Alters- und Pflegeheim Dorfmatte AG, Dorfstrasse 16, 3773 Matten
Projektverfasser	Grünenwald Architektur AG, Oberriedstrasse 13, 3775 Lenk
Parzelle-Nr.	1828
Standort	Dorfstrasse 16, 3773 Matten
Zone	Überbauungsordnung Nr. 2 Altersheim Matten
Schutzzone/-objekte	Gewässerschutzzone Au / Nein
Bauvorhaben	Einbau von zwei Giebeln mit je einer 2-Zimmer-Wohnung mit Anbau von Balkonen, Ausbau vom alten Liftschacht in Duschen, Anbau von Balkonen in je zwei Zimmern im Erd- und Obergeschoss, Verbreitern der Balkone in je zwei Zimmern im Erd- und Obergeschoss
Nutzungsart	Alters- und Pflegeheim
Bauart	Holzkonstruktion
Ausnahmen	Keine
Gewässerschutzmassnahmen	Versickerung Dach- und Vorplatzwasser
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung St. Stephan, Lenkstrasse 80, 3772 St. Stephan und unter <a href="http://www.portal.ebau.apps.be.ch">www.portal.ebau.apps.be.ch</a>
Auflage- und Einsprachefrist	Montag, 10. März 2025

Es wird auf die Gesuchakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

#### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Bauverwaltung St. Stephan

---

Erfasst am: 03.02.2025  
Erfasst durch: Sonja Rubi

