

Gassmann Media AG  
Robert-Walser-Platz 7  
2501 Biel/Bienne

## Bestätigung: Amtliche Mitteilung (IPS-25UIVZU)

Publikationsdaten	Rubrik	Gemeinden
30.01.2025	Baupublikationen	Ipsach
06.02.2025		

---

### Baupublikation

**Bauherrschaft:** 2U Immo AG, Umberto Dünki, Erlenstrasse 35a, 2555 Brügg

**Projektverfasserin:** Zaugg bauconcept AG, Kees Korteweg, Walke 2, 4938 Rohrbach

**Bauvorhaben:** Neubau einer Gewerbehalle mit Einstellhalle im UG, innen aufgestellte Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf dem Dach. Reklame an der Fassade. Neue Erschliessung von Keltenstrasse über Parzelle Nr. 1429.

**Standort/Parzelle/Nutzungszone/Koordinaten:** Ipsach; Keltenstrasse; Parzellen Nrn. 151, 1429; Überbauungsordnung UeO Gewerbezone Herdi mit Sonderbauvorschriften; Koordinaten 2'583'991 / 1'217'850; 2'583'949 / 1'217'881

**Hinweise:** Bauten/Pfähle im Grundwasser mit Grundwasserabsenkung; Wärmeentzug mittels Erdwärmesonden; historische Verkehrswege; haushälterische Bodennutzung; Naturgefahren geringe Gefährdung gelb; Gewässerschutzbereich üb

**Auflage- und Einsprachefrist:** bis und mit 3. März 2025

**Auflagestelle:** Einwohnergemeinde Ipsach, Bauabteilung, Dorfstrasse 8, 2563 Ipsach

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG). Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

**Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne**

**eBau-Link:**

---

### Bemerkung

Unsere Referenz: eBau Nummer 2024-17275 / 207345.

Rechnung mit Vermerk eBau-Nr. 2024-17275 und E-Mail monika.wyss@be.ch an Direktion für Inneres und Justiz,  
Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

---

Erfasst am: 28.01.2025

Erfasst durch: Monika Daniela Wyss-Scheurer

