

SR Medien Group AG
Hohfuhren 223
3123 Belp

Bestätigung: Amtliche Mitteilung (SAA-24DHCCZ)

Publikationsdaten	Rubrik	Gemeinden
10.12.2024	Baupublikationen	Saanen
17.12.2024		

Bau- und Ausnahmegesuch Nr. 2024-144 (eBau-Nr. 2023-20668)

BaugesuchstellerIn: Thomas Pérez, Oberbortstrasse 37, 3780 Gstaad

ProjektverfasserIn: Reichenbach Architekten AG, Dorfstrasse 4, 3792 Saanen

Bauvorhaben: Umbau mit zusätzlichem Untergeschoss Chalet Aniela

Strasse/Ort: Oberbortstrasse 37, 3780 Gstaad

Parzellen: GBB 5984

Nutzungszone: Wohnzone W3a

Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Ausnahmen: Art. 81 Abs. 1 SG i.V.m. Art. 39 BauR Saanen, Unterschreitung Strassenabstand

Einsprachefrist: vom 10. Dezember 2024 bis 9. Januar 2025

Auflageort: Bauverwaltung Saanen

Gesuchsakten und Profile: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten sowie auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Saanen, 10. Dezember 2024

Einwohnergemeinde Saanen

Bauverwaltung

Erfasst am: 04.12.2024
Erfasst durch: Bauverwaltung

