

SR Medien Group AG
Hohfuhren 223
3123 Belp

Bestätigung: Amtliche Mitteilung (LAU-24M4XH8)

Publikationsdaten

26.11.2024
03.12.2024

Rubrik

Baupublikationen

Gemeinden

Lauenen

Nachträgliches Bau- und Ausnahmegesuch

Lauenen

Nachträgliches Bau- und Ausnahmegesuch 2024-012.000

eBau 2023-8225

Baugesuchsteller: Oehrli Dominik, Bodenstrasse 26, 3782 Lauenen b. Gstaad

Parzellen-Nr.: 347

Adresse/Standort: Bodenstrasse 26a, 3782 Lauenen

Bauvorhaben: Überdachung offener Unterstand/Futterplatz für Tiere

Baugebiet: Landwirtschaftszone

Schutzzone: Gewässerschutzbereich Au

Nutzungsart: Landwirtschaftlich

Ausnahmen: Bauen ausserhalb Bauzone; Unterschreiten des Waldabstandes

Auflage- und Einsprachefrist: 26.11.2024 bis 27.12.2024

Auflageort und Einsprachestelle: Gemeindeverwaltung Lauenen, Lauenenstrasse 2, 3782 Lauenen

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind bei der Einsprachestelle schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde Lauenen innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäß Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Lauenen, 26. November 2024

Gemeindeverwaltung Lauenen

Erfasst am: 22.11.2024
Erfasst durch: Schallenberg Cornelia

